

149804

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.05.2022, поступившего на рассмотрение 17.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.05.2022г. № КУВИ-001/2022-74040846			
Кадастровый номер:	26:33:150219:387		
Номер кадастрового квартала:	26:33:150219		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2703; Условный номер 26:33:150219:0016		
Местоположение:	Ставропольский край, город Пятигорск, проспект Кирова, 33		
Площадь, м2:	1831.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2008		
Кадастровая стоимость, руб:	20980143.92		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	26:33:150219:16		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое здание)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Лифанов Иван Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Волгоградский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации, 3444048472		

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭЦП	инициалы, фамилия
	<b>М.П.</b> Сертификат: 997677571357444663515711381783445926050 Владелец: Росреестр	
Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭЦП	Серийный номер и срок действия сертификата: 91b600f4ac2bbf48a01a5b1b0670a2, 23.06.2022 Росреестр. Дата составления: 19.05.2022 08:31:38	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.05.2022г. № КУВИ-001/2022-74040846			
Кадастровый номер:		26:33:150219:387	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26-26-33/038/2008-045 31.07.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		24.12.2018 12:25:24
	номер государственной регистрации:		26:33:150219:387-26/001/2018-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 24.12.2018 по 31.12.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Волгоградский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации, ИНН: 3444048472, ОГРН: 1023403441380
	основание государственной регистрации:		Договор аренды имущества муниципальной собственности г. Пятигорска, № 66/2А18, выдан 01.02.2018, дата государственной регистрации: 24.12.2018, номер государственной регистрации: 26:33:150219:387-26/001/2018-4
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
Сертификат: 99767757135744983515711381783445926050 Владелец: Росреестр М.П.		
Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭЦС: 91b600f4ac2bbf48a01a5b130670a2, 23.06.2022 Росреестр. Дата составления: 19.05.2022 08:31:38		

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
18.05.2022г. № КУВИ-001/2022-74040846	
Кадастровый номер:	26:33:150219:387
5.2	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 24.05.2018 07:52:33</p> <p>номер государственной регистрации: 26:33:150219:387-26/001/2018-1</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, ИНН: 2636207364</p> <p>основание государственной регистрации: Приказ, № 134, выдан 19.04.2018, Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>
5.3	<p>вид: Объект культурного наследия</p> <p>дата государственной регистрации: 19.03.2013 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 26-26-28/008/2013-706</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 19.03.2013 срок не определен</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Министерство культуры Ставропольского края, ИНН: 2636008697</p> <p>основание государственной регистрации: Охранное обязательство, № 06-22/26, выдан 06.02.2013</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П. Сертификат: 99767757135744983515711381783445926050 Владелец: Росреестр	
Серийный номер и срок действия	Ключевой идентификатор ЭП: 91b600f4ac2bbf48a01a5b1b0670a2, 23.06.2022	
	Росреестр. Дата составления: 19.05.2022 08:31:38	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.05.2022г. № КУВИ-001/2022-74040846			
Кадастровый номер:		26:33:150219:387	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
полное наименование должности
инициалы, фамилия

МП  
Сертификат: 99767757135744963515711381783445926050  
Владелец: Росреестр

Серийный номер и срок действия ключа: 91b600f4ac2bbf48a01a5b130670a2, 23.06.2022  
Росреестр. Дата составления: 19.05.2022 08:31:38



Муниципальное бюджетное учреждение  
муниципального образования город-курорт Пятигорск  
«Многофункциональный центр предоставления государственных  
и муниципальных услуг города Пятигорска»  
357528, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Коллективная, 3

Документ получен по электронным каналам связи  
с использованием электронной цифровой подписи

Зинченко А.С.  
(ф.и.о. сотрудника)

19.05.2022  
(дата)

[Подпись]  
(подпись)

9:31  
(время)